

Ord. bekreft/prisliste gjeldende fom. 01.01.2024

TILSTANDSRAPPORT iht. ny lovforskrift og NS3600: 2018	Pris inkl. mva	Antall
ENEBOLIG/FRITIDSBOLIGER/REKKEHUS OG HALVPART TOMANNSBOLIG *Våtrom og hulltaking kommer som tillegg.		
Bolig opp til 100m ² BRA.	kr 13 850	
Bolig mellom 101 – 150 m ² BRA.	kr 16 100	
Bolig mellom 151 – 250 m ² BRA.	kr 18 200	
Bolig mellom 251 – 350 m ² BRA.	kr 23 850	
Bolig mellom 351 – 450 m ² BRA.	kr 26 400	
Bolig over 451 m ² BRA	<i>Pris etter avtale</i>	
LEILIGHETER *Inkl. 1 våtrom og hulltaking		
Leilighet inntil 100m ² BRA.	kr 10 550	
Leilighet mellom 101 - 150m ² BRA.	kr 13 150	
Leilighet mellom 151m ² BRA - 250m ² BRA.	kr 14 800	
Leilighet mellom 251m ² BRA - 350m ² BRA.	kr 17 050	
Leilighet over 351m ² BRA	<i>Pris etter avtale</i>	
VÅTROMSTILLEGG OG HULLTAKING IHT. LOVSKRIFT OG NS3600: 2018		
Våtrom. Pris pr. stk. (Våtrom defineres som bad og vaskerom)	kr 1 150	
Hulltaking. Pris pr. stk. (utføres i tilleggende vegg mot våtsone/bad og i rom under terreng)	kr 1 150	
TILLEGGSBYGNING/TILLEGGSKONSTRUKSJON		
Tillegg ved krypkjeller	Kr 1 150	
Tillegg ved uinnredet tilleggsbygninger (eks. garasjer/uthus/blind-/event. andre bygninger) Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad.	Kr 1 150	
Tillegg ved innredet tilleggsbygninger (innredet anneks/uthus/ etc.) Detaljert beskrivelse uten tilstandsgrad.	kr 4 500	
Tilleggsbygninger/strandparsell/tomt/badephus som ikke er i tilknytning til eiendommen. Enkel beskrivelse.	Kr 2 250	
Tillegg ved loftsbod/kjellerbod Enkel beskrivelse uten tilstandsgrad	kr 560	
Tillegg loftsleiligheter/spesielt utformet areal.	kr 1 680	
VERDITAKST	Pris inkl.mva	Antall
ENEBOLIG/REKKEHUS/DEL AV TOMANNSBOLIG/FRITIDSBOLIG.		
Bolig opp til 150m ² BRA	kr 7 350	
Bolig mellom fra 151m ² - 250m ² BRA	kr 8 500	
Bolig med størrelse fra 251m ² - 400m ² BRA	kr 10 200	
Tillegg for boliger fra 401m ² -600m ² BRA. <i>Pris etter avtale over 600m² BRA</i>	kr 2 250	
LEILIGHETER		
Leilighet over ett plan inntil 100m ² BRA	kr 5 650	
Leilighet over ett plan fra 100m ² -150 m ² BRA / leilighet over 2-plan inntil 150m ² BRA	kr 6 800	
Leilighet over ett/2 plan fra 151m ² -250 m ² BRA	Kr 8 100	
FORHÅNDSTAKST – se priser for verditakst av leilighet/bolig.		
TILLEGGSBYGNING/ ANDRE BYGNINGER		
Tillegg ved garasje / carport / boder / uthus / fritidsbolig / lekestue/henting av nøkler. Pris pr stk.	kr 600	
Tillegg ved badephus / strandparsell / innredet anneks	kr 1 150	
Tilleggsbygninger/strandparsell/tomt/badephus som ikke er i tilknytning til eiendommen. Enkel beskrivelse.	Kr 2 250	

Priser gjeldene fra 01.01.2023

Ord. bekreft/prisliste gjeldende fom. 01.01.2024

Verditakst badehus el. Enkel beskrivelse.	Kr	5 650	
TOMT			
Verditakst tomt. Enebolig / fritidsbolig. Vurdering av råtomtverdi ved festet eiendom.	Kr	6 500	
NÆRING			
Verditakst næringslokale / spesielle bygninger og/eller lignende. Pris pr. time / Pris på forespørsel (Klikkavgift på kr. 385,- for generering av ny rapport kommer i tillegg.)	kr	1 975	
SKADE/REKLAMASJONSRAPPORTER/BISTAND I RETTSAKER E.L.			
Pris pr. time. Min. 2. timer. (Klikkavgift (ved rapportskrivning) på kr. 255,- for generering av ny rapport og kjøregodtgjørelse iht. statens satser (km/bom/parkering) kommer i tillegg.)	kr	1 975	
OVERTAKELSESBEFARING – BYGGEVURDERING – UTVIKLINGDEIENDOMMER			
Pris pr. time. Min. 2. timer.	kr	1 975	
ANDRE PRISER			
Oppdatering av tilstandsrapport med ny befaring etter 12mnd. iht. NT sine retningslinjer - Utføres iht. medgått tid. <i>*(Klikkavgift på kr. 250,- for generering av ny rapport kommer i tillegg.)</i>	Pris pr. time Kr	1 975	
Oppdatering av verditakst/forhåndtakst med ny befaring etter 12 mnd. iht. NT sine retningslinjer. <i>*(Klikkavgift på kr. 150,- for generering av ny rapport kommer i tillegg.)</i>	kr	5 100	
Oppdatering av verditakst bolig uten ny befaring. Ingen større endringer.	kr	3 400	
Tillegg for vurdering av utviklings potensiale ved tomtetakst/verditakst/tilstandsrapport.	kr	2 250	
Rådgivning/konsulentbistand. Pris pr. time. Min. 2 timer.	kr	1 975	
Arealmåling av bolig. Fra kr.	kr	3 950	
Innhenting av lovpålagte tegninger for kontroll av bygningssakkyndige.	kr	1 150	
Flytting av inventar for inspeksjon (maks vekt for flytting 25kg) iht. medgått tid min kr. 1 975,-	kr	1 975	
Uavhengig Kontroll, Våtrom/Lufttetthet	<i>Pris på forespørsel</i>		
TEGNINGER			
Utarbeidelse av planskisse i 2D 1 plan takstmann utarbeider grovskisse med oppmåling på stedet	kr	1 100	
Utarbeidelse av planskisse i 2D+ 3D 1 plan takstmann utarbeider grovskisse med oppmåling på stedet	kr	1 200	
Utarbeidelse av planskisse 2D 1 plan basert på fremlagte tegninger	kr	550	
Utarbeidelse av planskisse 2D+3D 1 plan basert på fremlagte tegninger	kr	600	

Generelle leveringsbetingelser - andre forhold:

- Større boenheter/tomter og spesielle objekter faktureres etter medgått tidsforbruk eller fastpris etter avtale.
- Eiendom med flere objekter er å anse som et spesielt objekt og faktureres etter avtale
- Normal leveringstid er ca. 1 uke etter befaring eller etter avtale med takstmann.
- De generelle oppdragsbetingelser har gyldighet etter kontrakt eller skriftlige tilbud. Oppdraget utføres for øvrig innenfor rammen av nevnte betingelser og ansvarsforhold.
Justering av priser foretas pr. 1. januar med utgangspunkt i konsumprisindeks for virksomhet med lønnskostnad som dominerende innsatsfaktor, avrundet. Alle tjenester faktureres med mva.
I avtaler med fast honorar eller øvre honorartak, forutsettes dette regulert dersom det blir endringer i tid for gjennomføring av oppdraget eller andre forhold som påvirker arbeidsmengden.
- Fakturering skjer fortløpende. Det bemerkes at oppdraget kan faktureres etter utsendelse av midlertidig utgave.
- Rekvirenten bekrefter at det er informert om pris på tjenesten og aksepterer at faktura sendes pr. e-post i etterkant av endt oppdrag.
- Faktura ettersendes pr. e-post med 10 dagers betalingsfrist. Etter forfall påløper purregebyr kr. 35,-
- Ved avtale kan vi bestille/innhente info fra forretningsfører, kommunen e.l. Eventuelle utlegg vil faktureres oppdragsgiver.
- For arbeid som faktureres iht. medgått tid, beregnes tiden fra/til kontoret.

Ord. bekreft/prisliste gjeldende fom. 01.01.2024

- Eventuelle parkeringsavgifter tilkommer.
- Grunnet HMS vil ikke takstmannen gå opp på tak fra frittstående stiger som er høyere enn 6 meter. Frittstående kombistiger brukes ikke høyere enn 4 meter.
- Takstmannen AS er ansvarsforsikret hos **Gjensidige**.

Ved avbestilling av oppdraget mindre enn 24 timer før befarig vil det påløpe et gebyr på kr. 1 975,- inkl. mva. Avbestilles oppdraget etter befarig vil det bli fakturert etter medgått tid.

Hverken hele eller deler av rapporten kan offentliggjøres uten takstmannens skiftelige tillatelse. Rapporten er konfidensiell vis a vis oppdragsgiver og hans rådgivere og skal kun brukes til formålet som beskrevet ovenfor. Vi tar derfor ikke ansvaret for om den benyttes av andre, enten det ligger innenfor oppdragsmandatet eller ikke.